

## Byggeprocedure

### Procedure og information

1. Øverste myndighed er Teknik- og Miljøforvaltningen.  
Selvom vores nuværende kontrakter er indgået med Kbh.s Ejendomme, har denne forvaltning ikke (bygge)myndighedsmandat. Der skal dog stadig indhentes en ejerfuldmagt ved Københavns Ejendomme.
2. Byggereglementet BR18 er reglementet for alt byggeri af forskellig art i Danmark.  
Da der ikke er indskrevet regler direkte rettet mod kolonihaver i dette reglement, er det Kommunens "Vejledning for byggeri i kolonihaver med/uden forurening" der er det gældende byggereglement.  
Eneste fravigelse for ovenstående er, hvis der er tinglyst en deklaration eller vedtaget en lokalplan, der siger noget andet. (I HF 4. Maj har man ikke sådan en deklaration eller lokalplan)
3. Af de to vejledninger skal HF 4. Maj bruge "Vejledning for byggeri i kolonihaver med forurening", da HF 4. Maj ligger på forurennet jord. Kan hentes på HF 4. Majs hjemmeside eller hos bestyrelsen.
4. Der skal ansøges direkte ved kommunen udenom KHF Kreds og bestyrelse.  
Det er alene et anliggende imellem havemedlemmet og kommunen at få godkendt sit byggeri.
5. Der skal indhentes en ejerfuldmagt ved Københavns Ejendomme
6. Indhentning af andre tilladelser kan også komme på tale, såsom brandsikring, forurennet jord, vandafledning, kloak og vandtilslutning m.v. (Se mere i byggevejledningen)
7. Sørg for at man er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR)
8. Der skal søges om alt byggeri – inklusive drivhuse.  
(BR18's regler om, at hvis det ikke bliver en del af hovedhuset, kan man bygge drivhuse, skure, m.v. hvis det samlet er under 50 m<sup>2</sup> i alt, uden en ansøgning til kommunen, er ikke gældende for kolonihaver – Der skal søges om alt)
9. Man modtager en **byggetilladelse** fra kommunen, når ansøgningen er godkendt. Byggeriet kan påbegyndes.  
Man melder til kommunen når byggeriet er færdigt, og man vil derefter modtage en **ibrugtagningstilladelse**.  
Når begge tilladelser er modtaget, skal bestyrelsen have en kopi af hver.  
(Dette er for at bestyrelsen kan sikre sig at byggeriet er lovligt)

### **Ansøgning om ejer fuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb.**

Ansøgningen skal ske via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen og der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger.

**Ansøgning om byggetilladelse skal sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen.** Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: <https://www.bygogmiljoe.dk/> og den skal indeholde kopi af ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb.