

Kære havemedlemmer

Før 1. januar 2016 fik medlemmerne en lejekontrakt (Kolonihaveforbundet), hvor vilkårene ikke kunne ændres, når den først var skrevet under. Da der igennem årene har været mange versioner af standardlejekontrakterne, så kan der indenfor samme forening være stor forskel på, hvilke lejekontrakter medlemmerne har – og dermed hvilke vilkår medlemmerne har.

På kongressen i 2015 besluttede kongressen nogle nye standardvilkår for leje af en kolonihave under Kolonihaveforbundet. I de nye standardlejevilkår kan vilkårene ændres for alle medlemmer på én gang, når kongressen beslutter det. Formålet med den nye metode er, at alle medlemmer har de samme lejevilkår, uanset hvornår de har skrevet under på en lejekontrakt.

Imidlertid havde kongressens beslutning kun virkning for kontrakter, der er indgået efter 1. januar 2016. Det betyder, at alle kontrakter indgået før 1. januar 2016 stadig har forskellige vilkår. Det kan gøre det svært for foreningerne at holde styr på, hvilke vilkår, der gælder for de enkelte medlemmer. Kolonihaveforbundet skal derfor opfordre til at alle foreninger gør en indsats for at få så mange som muligt over på de nye lejekontrakter. Det kan f.eks. ske i forbindelse med den årlige generalforsamling.

Ingen medlemmer kan tvinges over på de nye lejevilkår. Det er en frivillig beslutning for det enkelte medlem. Imidlertid er der mange fordele ved at gå over – især hvis man har en kontrakt af ældre dato. For kontrakter af nyere dato er der nærmest ingen forskelle.

Som en hjælp til medlemmernes beslutning har vi udarbejdet en beskrivelse af forskellene imellem alle de gamle lejekontrakter og de nye standardvilkår. Det enkelte medlem skal finde sin gamle lejekontrakt frem, finde versionsnummeret (fremgår typisk i et af de nederste hjørner) og herefter læse den beskrivelse som passer til lejekontrakten (i en af de vedhæftede filer). Udover en beskrivelse af forskellene får I også vores vurdering af, om det er en fordel eller ulempe for medlemmet at skifte til de nye lejevilkår.

Selv om det er Kolonihaveforbundets opfattelse, at ændringerne er minimale, så kan det enkelte medlem godt sidde i en konkret situation, som lige netop for det medlem betyder, at der er en kæmpe stor forskel. Derfor er det op til det enkelte medlem at vurdere om forskellene er til fordel eller ulempe for ham/hende. Udover de forskelle der er nævnt i beskrivelserne, er der foretaget sproglige rettelser, og der er afsnit, der er flyttet rundt. Det er ikke nævnt særskilt i beskrivelserne, da det ikke har nogen juridisk betydning.

Kolonihaveforbundet opfordrer alle medlemmer om at gå over på de nye lejevilkår.

Hvis I vil have en kopi af jeres egen lejeaftale og I ikke har mulighed for at udskrive den hjemme, er I velkomne til at komme op på kontoret og få en kopi.

Formand
Henrik Andersen
HF 4. Maj