

Hvis du har en lejekontrakt, der er indgået på Forbundets **standardkontrakt V.02.2012 fra 2012:**

Overskrift	Ændring	Fordel eller ulempe for medlemmet ?
<i>Forhold til lejekontrakten med jordejer</i>	Der er ingen ændringer i forhold til din gamle lejekontrakt.	Neutral
<i>Betingelser for medlemsskab</i>	Der er ingen ændringer i reglerne om medlemskab. I de nye lejevilkår er det dog præciseret, at medlemskab medfører en pligt til at følge haveforeningens og Kolonihaveforbundets regler.	Neutral. Du er medlem af en Haveforening, der er medlem af Kolonihaveforbundet, så dette ændrer ikke på dine rettigheder og forpligtelser.
<i>Adresse</i>	I de nye vilkår har du pligt til at give haveforeningen besked ved adresseændringer. Dette var du også forpligtet til i din gamle kontrakt. Endvidere er det et krav i de nye lejevilkår, at du altid har en folkeregisteradresse udenfor foreningen.	Neutral , da du formentlig allerede har haft disse krav via foreningens vedtægter.
<i>Vedligeholdelse af haven</i>	I de nye vilkår har foreningen fået flere sanktionsmuligheder ved manglende vedligeholdelse af haven. De kan fortsat ophæve lejemålet, men der er også mulighed for at pålægge dig en bod eller få en gartner til at ordne haven på din regning.	Der er tale om en reel ændring. Om det er en fordel eller en ulempe kommer an på din konkrete situation.
<i>Fællesarbejde</i>	I de nye lejevilkår er der indsat bestemmelser om pligt til fællesarbejde.	Neutral , da du formentlig allerede var forpligtet til fællesarbejde via foreningens vedtægter
<i>Haveleje og andre pengepligtige ydelser</i>	Der er ingen ændringer i din kontrakt i forhold til betaling. Dog er der i de nye lejevilkår mulighed for at generalforsamlingen kan fastsætte regler om bod og engangsbeløb, som skal betales til foreningen.	Neutral , da der er tale om minimale ændringer, som generalforsamlingen har mulighed for at ændre alligevel
<i>Udlejers adgang til det lejede</i>	Der er ingen ændringer i reglerne om udlejers adgang til det lejede.	Neutral
<i>Antal lejere på lejemålet</i>	Der er fortsat mulighed for at skrive to lejere på lejemålet i de nye lejevilkår. Herudover er det i de nye lejevilkår præciseret at det også er muligt at skrive en lejer nr. 2 på lejekontrakten på et senere tidspunkt end ved lejemålets start, hvis der er tale om en ægtefælle/samlever i mere end 2 år, slægtninge i op- og nedstigende linje samt særbørn af tidligere afdød ægtefælle, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem.	Neutral – men præciseret
<i>Overdragelse af lejemål (mens man er i live)</i>	I den gamle lejekontrakt er der ikke mulighed for at overdrage lejemålet til andre, mens man lever. I de nye lejevilkår er der mulighed for at overdrage lejemålet til en ægtefælle/samlever i mere end 2 år, slægtninge i op- og nedstigende linje samt særbørn af tidligere afdød ægtefælle, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem.	Det er en fordel for dig, at du har mulighed for at overdrage lejemålet til visse slægtninge, mens du lever
<i>Lejers opsigelse af lejemålet</i>	Der er ingen ændringer i dit opsigelsesvarsel.	Neutral

<i>Ophør af lejemålet ved dødsfald</i>	I den gamle lejekontrakt ophørte lejemålet automatisk ved dødsfald. I de nye standardlejevilkår aftales det konkret med skifteretten, hvad der skal ske med lejemålet og hvornår.	Neutral , for i praksis skal det altid aftales med skifteretten, hvad der skal ske
<i>Mulighed for overdragelse til slægtninge ved dødsfald</i>	Der er ingen ændringer i reglerne om overdragelse ved dødsfald.	Neutral
<i>Foreningens ophævelse af lejemålet</i>	Der er ingen ændringer i foreningens adgang til at ophæve lejemålet. Dog er der tilføjet en ophævelsesgrund i de nye standardvilkår, som betyder, at foreningen kan ophæve et medlem, hvis han/hun ikke opfylder et evt. bopælskrav.	Neutral . Foreningen har hele tiden kunne ophæve hvis et medlem ikke overholdt et evt. bopælskrav i lejekontrakten med jordejer.
<i>Retsvirkninger ved ophør</i>	Der er ingen ændringer i retsvirkningerne ved ophør. Foreningen kan fortsat fratække gæld til foreningen i købesummen, og du hæfter som lejer for betaling og vedligeholdelse af haven indtil huset er solgt eller fjernet.	Neutral
<i>Vurdering og salg</i>	Der er ikke ændret på forpligtelsen til at følge vurderingsreglerne ved salg ligesom salg ikke kan finde sted uden bestyrelsens medvirken.	Neutral
<i>Pant</i>	I den gamle kontrakt kan bestyrelsen ophæve lejemålet, hvis en kreditor med pant i huset har begæret tvangssalg. I de nye lejevilkår bortfalder lejemålet, hvis kreditor overtager kolonihavehuset.	Neutral , da der er tale om en beskrivelse af gældende ret.